

Eingangsvermerk der Gemeinde

Baubeschreibung zum Bauantrag vom als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen (sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten)

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den schwarz unterlegten Ziffern 5-13 und 18-20 **nicht** erforderlich. Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine **zusätzliche** Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Bauherrin/Bauherr | | |
| Grundstück (Ort, Straße, Hausnr.) | | |
| Gemarkung(en) | Flur(en) | Flurstück(e) |
| 1 | Bezeichnung des Vorhabens | |
| 2 | Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt | |
| 3 | Grundstücksbeschaffenheit bisherige Nutzung geschützter Baumbestand | |
| | Verbleib des Mutterbodens | |
| | Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen | <input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: _____ <input type="checkbox"/> Leitungstrassen: _____ <input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche: _____ |
| | Denkmalschutz | <input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück: _____ m |
| 4 | Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert |
| | Trinkwasserversorgung | <input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen |
| | Grundstücksentwässerung | <input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> sonstige Anlage; Art : |
| | Löschwasserversorgung, (Art, und Entfernung zur Entnahmestelle) | |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|---------------|
| Baubeschreibung Blatt 2 | | Bauherr | Bauantrag vom |
| 5 | Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufs (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren) | | |
| | Verbleib des Abbruchmaterials | | |
| 6 | Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten | | |
| | Teile des Baues | | |
| | Fundamente | | |
| | Kellerwände außen/innen | | |
| | Außenwände | | |
| | Außenputz, Außenwandverkleidung | | |
| | Trennwände | | |
| | Gebäudetrennwände | | |
| | Gebäudeabschlusswände | | |
| | Brandwände | | |
| | Decken | | |
| | Böden | | |
| | Tragwerke des Daches | | |
| | Dachhaut | | |
| | Treppen | | |
| | Treppenträume | | |
| | Fenster | | |
| | Türen | | |
| | Sonstige ergänzende Angaben | | |
| 7 | Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge | | |
| 8 | Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse | (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen) | |
| | <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt | | |
| | <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Baubeschreibung Blatt 3 | | Bauherr | Bauantrag vom |
| 9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt. (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen) | <input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher | <input type="checkbox"/> Wandhydrant | <input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen) |
| | <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung | <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung | <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen |
| | <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen | <input type="checkbox"/> Rauchmelder | <input type="checkbox"/> Feuermelder |
| | <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage | | <input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung |
| | <input type="checkbox"/> automatische Brandmelder | | <input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale |
| | <input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) | | <input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| 10 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten | Gesamt-Nennwärmeleistung : | | kW |
| | <input type="checkbox"/> Heizraum | <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum | |
| Angaben zur Brennstofflagerung | <input type="checkbox"/> fester Brennstoff | <input type="checkbox"/> Heizöl | m³ |
| | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | m³ |
| | <input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonst. Raum | | |
| 11 Lüftung (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen) | natürliche Lüftung für | | |
| | mechanische Lüftung für | | |
| Ausführungsart | | | |
| Brandschutz | <input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt | | |
| 12 Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalte-einrichtungen) | | | |
| 13 Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern | | | |
| 14 Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben) | Wände | | |
| | Dachflächen und Dachaufbauten | | |
| | Türen und Fenster | | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Baubeschreibung Blatt 4 | | Bauherr | Bauantrag vom |
| 15 | Anzahl der Stellplätze | <p>insgesamt auf dem Baugrundstück</p> <p>Baulast auf fremdem Grundstück</p> | <p>in Garagen +</p> <p>in Garagen +</p> <p>im Freien =</p> <p>im Freien =</p> <p>durch Ablösung =</p> <p>Summe :</p> |
| | Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien | | |
| 16 | Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit) | | |
| 17 | Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung) | | |
| 18 | Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit) (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen) | | |
| 19 | Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz) | <input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes | <input type="checkbox"/> im Freien |
| 20 | Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen | | |
| 21 | Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung, (Material, Maße, Farben) | | |
| 22 | Sonstiges | | |
| Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser | | | |
| Anschrift | | Datum | |
| | | Unterschrift | |
| Fachplanerin/Fachplaner | | | |
| Anschrift | | Datum | |
| | | Unterschrift | |